

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzavretá nižšie uvedeného dňa, mesiaca, roka medzi týmito účastníkmi:

Prenajíateľ: **STARÉ DIVADLO KAROLA SPIŠÁKA v NITRE**
Ul. 7. pešieho pluku č.1
949 01 Nitra
zastúpené riaditeľom: **Ondrej Spišák**
IČO: 36 103 004
DIČ: 2021467976
č. ú. : 7000311505/8180, Štátna pokladnica

Nájomca: **KRAJSKÉ OSVETOVÉ STREDISKO v NITRE**
Fatranská 3
949 01 Nitra
zastúpené riaditeľkou: **Daniela Gundová**
IČO: 36102709
DIČ: 2021431984
č.ú. : 7000311281/8180

I.

Prenajíateľ prenecháva touto zmluvou nájomcovi do užívania nebytový priestor – **Štúdio Tatra** a šatne, situovaný v Starom divadle Karola Spišáka v Nitre, ul. 7. pešieho pluku č. 1, v Nitre, ktorých správcom je samotný prenajíateľ.

II.

Nájomca je oprávnený využívať priestory uvedené v čl. I. tejto zmluvy výhradne na tento účel: regionálna postupová prehliadka – **Javiskový škriatok 2013, 18. marca 2013 od 7.00 h do 16.30 h so začiatkom súťažného predstavenia o 9.00h**

III.

Zmluvné strany sa dohodli, že cena prenájmu za užívanie priestorov vymedzených v čl. I. tejto zmluvy je stanovená dohodou vo výške **0 €**(podľa dohody).

IV.

Prenajíateľ sa zaväzuje:

- a/ odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na riadne užívanie v súlade s účelom nájmu,
- b/ umožniť voľný pohyb aktérov v priestoroch určených nájomcom dňa **18. 3. 2013** v čase **od 7.00 h do 16.30 h** so začiatkom súťažného predstavenia **o 9.00 h**. V čase od 7.00- 9.00 budú prebiehať technické skúšky.
- c/ umožniť nájomcovi interiérové úpravy prenajatých priestorov, spôsobom, ktorý vopred odsúhlasí prenajíateľ,
- d/ umožniť vybaviť interiér prenajatých priestorov svetelným, zvukovým a nábytkovým zariadením spôsobom, ktorý vopred odsúhlasí prenajíateľ.
- e/ zabezpečiť potrebný technický personál dňa **18. 3. 2013** v čase **od 7.00 h do 16.30 h** so začiatkom súťažného predstavenia **o 9.00 h** v profesiách: javisková technika – 1 osoba, osvetľovač – 1 osoba, zvukár – 1 osoba, prevádzka - 1 osoba, upratovanie, požiarnik – 2 osoby.
- f/ oznámiť zmeny termínov aspoň 48 hod. pred samotnou zmenou.
- g/ kontaktná osoba za technický personál: Peter Brat – 0904 289 662/ Vedúci techniky SDKSvN

V.

Nájomca sa zaväzuje:

- a/ užívať priestory na účel a v rozsahu dohodnutom v zmluve, spôsobom pri ktorom nedôjde k vzniku škody,
- b/ zodpovedať za správanie všetkých zúčastnených osôb,
- c/ nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú v prenajatých priestoroch, z tohto dôvodu zmluvné strany pred začatím nájmu nebytových priestorov spíšu preberajúci protokol podpísaný zodpovednými zástupcami zmluvných strán. Po ukončení nájmu zmluvné strany prostredníctvom zodpovedných zástupcov podpíšu odovzdávací protokol, v ktorom uvedú prípadné škody. Zodpovedným zástupcom na strane nájomcu, oprávnený podpísať protokol je odborný pracovník KOS v Nitre Silvia Bartáková a na strane prenajímateľa Veronika Kudlačáková - prevádzkové oddelenie SD K. Spišáka Nitra.
- d/ poučiť všetky zúčastnené osoby s predpismi BOZP a PO a zabezpečiť ich dodržiavanie v prenajatých priestoroch,
- e/ po ukončení nájmu odovzdať poverenému pracovníkovi prenajímateľa priestoru Veronike Kudlačáковой priestor v pôvodnom stave
- f/ nájomca sa zaväzuje uhradiť náklady nevyhnutne spojené s prevádzkou prenajatých priestorov. Tieto náklady sa platia podľa skutočne odpracovaných hodín osôb javisková technika – 1 osoba, osvetľovač – 1 osoba, zvukár – 1 osoba, prevádzka - 1 osoba, upratovačka- 1 osoba, požiarnik – 2 osoby po ukončení nájmu, platba sa uskutoční prevodným príkazom na účet 10. IV.2013

VI.

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú:

18. 3. 2013 v čase **od 7.00 h do 16.30 h** so začiatkom súťažného predstavenia **o 9.00 h**

Táto zmluva môže byť ukončená písomnou dohodou zmluvných strán, inak uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá.

VII.

Akékoľvek zmeny v tejto zmluve je nutné dohodnúť písomne, formou dodatku odsúhlaseného oboma stranami, ktorý bude tvoriť nedielnu súčasť tejto zmluvy.

VIII.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny a nakoľko doslovné znenie zmluvy je v plnom súlade s prejavom, zmluvu na znak súhlasu podpísali.

V Nitre, dňa 5. 3. 2013

.....
nájomca

.....
prenajímateľ