

NÁJOMNÁ ZMLUVA

o nájme nebytového priestoru pre prevádzkovanie VNA, uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Čl. I Zmluvné strany

- 1. Prenajíateľ:** Nitriansky samosprávny kraj v zastúpení
KRAJSKÝM OSVETOVÝM STREDISKOM V NITRE
sídlo: Fatranská 3, 949 01 Nitra
zastúpený: Mgr. Danielou Gundovou, riaditeľkou
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000311206/8180
IČO: 36102709
DIČ: 2021431984
Registrácia: Zriaďovacia listina č. 177/2003 zo dňa 21. 10. 2003
- 2. Nájomca:** DAVITAL, s.r.o.
sídlo: Zvolenská cesta 37/A, P.O.Box 35, 974 03 Banská Bystrica
zastúpený: Ing. Daliborom Pechom, konateľom spoločnosti
bankové spojenie: SLSP a.s., Banská Bystrica
číslo účtu: 301086645/0900
IČO: 31613888
DIČ: 2020461245
IČ DPH: SK2020461245
Registrácia: Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu B. Bystrica
Oddiel : Sro, Vložka číslo 2175/S

Čl. II Predmet a účel nájmu

Prenajíateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súpisné č. 917 na parcele č. 973/3 katastrálne územie Chrenová na Fatranskej ul. č. 3., prízemie 1 m². Nehnuteľnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Nitre, správa katastra Nitra na LV 1024.

Účelom nájmu je umiestnenie a prevádzkovanie nápojového automatu. Prevádzkovateľom výdajného nápojového automatu (ďalej VNA) je firma DAVITAL, s.r.o., Banská Bystrica. Finančný výťažok z prevádzky VNA patrí nájomcovi.

Čl. III Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú**.

Čl. IV Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

Úhrada za užívanie priestorov opísaných v bode II. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 152,- € ročne, ktorá predstavuje paušálny poplatok za prenájom, spotrebu elektrickej energie a vody.

nájomné ročne celkom	152,- €
nájomné polročne	76,- €

Nájomné je splatné polročne v rovnomerných splátkach do 10 dňa v mesiaci na nasledujúci polrok na účet prenajímateľa č. ú. 7000311206/8180. Nájomca bude nájomné uhrádzať na základe fakturácie.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo prehodnotiť výšku nájomného v pomere k rastu inflácie a zvýšiť cenu nájomného podľa oficiálnych údajov o inflácii publikovaných Národnou bankou Slovenska. Nájomca sa zaväzuje pristúpiť k uzavretiu dodatku zmluvy z uvedeného dôvodu najneskôr v lehote 15 dní od predloženia dodatku prenajímateľom.

V prípade, že nájomca neuhradí úhradu v dohodnutej lehote, zaplatí prenajímateľovi od prvého dňa omeškania úrok z omeškania v zmysle ustanovenia § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorý je vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby určenej Národnou bankou Slovenska, platnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

Nájomca sa zaväzuje uhrádzať úhrady podľa tejto zmluvy až do doby riadneho vrátenia prenajatého priestoru prenajímateľovi.

Čl. V Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca je povinný :

- zaistiť dovoz , inštaláciu VNA a servis
- zodpovedá za dodávku bezchybných a hygienicky schválených surovín
- uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním
- platiť dohodnuté nájomné a úhrady za služby ak sú predmetom tejto nájomnej zmluvy
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v bode II. tejto zmluvy,

- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho nájmu alebo výpožičky

Prenajímateľ je povinný:

- odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečiť riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené
- poskytnúť nájomcovi určený priestor vybavený prípojkou pitnej vody zakončenou 1/2“ (prípadne 3/8“) ventilom a prípojkou elektrického prúdu 230V/50Hz istenou 10A ističom
- zaistiť starostlivosť o priestor. Upratovanie okolia výdajného nápojového automatu a odvoz smetí
- pri poškodení VNA tretou osobou je povinný prenajímateľ ohlásiť bez meškania túto skutočnosť polícii a obchodnému zástupcovi nájomcu na telefónnom čísle 0911 617 223, prípadne faxom 048/4161 946-7, 9
- zaistiť počas pracovnej doby určenému servisnému technikovi možnosť prístupu do objektu za účelom vykonávania bežného servisu a prípadných opráv VNA

Čl. VI Skončenie nájmu

Nájom zaniká výpoveďou alebo obojstrannou dohodou .

Prenajímateľ je oprávnený skončiť nájom výpoveďou, okrem dôvodov uvedených v zákone č. 116/1990 Zb. aj v prípade, ak prenajímateľ prenajaté priestory potrebuje naliehavo pre plnenie vlastných úloh.

Zmluvné strany sú oprávnené vypovedať zmluvu písomne aj bez udania dôvodu.

Výpovedná lehota je obojstranne 6 mesiacov.

Lehota sa počíta od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu v skrátenej lehote t.j. 3 mesiace, ak :

- nájomca užíva prenajatý priestor v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy, resp. nedodržiava ustanovenia tejto zmluvy,
- nájomca viac ako 1 mesiac mešká s platením úhrad podľa čl. IV tejto zmluvy,
- nájomca neposkytuje prenajímateľovi služby, na poskytovanie ktorých sa zaviazal nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú prenajatý priestor napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú dobré mravy v prenajatom priestore,
- bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmene stavby, ktorá bráni užívať prenajatý priestor,
- ak nájomca prenechá prenajatý priestor alebo jeho časť do podnájmu inému, bez súhlasu prenajímateľa.

Čl. VII Závěrečné ustanovenia

Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomne na základe obojstranného súhlasu jej účastníkov očíslovaným dodatkom k tejto zmluve so súhlasom zriaďovateľa.

Zmluvné strany sú povinné po nadobudnutí platnosti nových všeobecne záväzných právnych predpisov (ekonomických, právnych, cenových) a VZN NSK zosúladiť obsah tejto zmluvy s týmito predpismi v lehote do 30 dní odo dňa ich účinnosti.

Zmluva nadobudne platnosť po udelení súhlasu s jej uzavretím zriaďovateľom prenajímateľa, ktorým je Nitriansky samosprávny kraj a účinnosť dňom nasledujúcim po dni uverejnenia na internetovej stránke prenajímateľa.

Nájomca súhlasí so zverejnením na internete.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Táto zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, z ktorých 2 sú určené pre prenajímateľa, 2 pre nájomcu a 1 exemplár je určený pre zriaďovateľa prenajímateľa, ktorým je Nitriansky samosprávny kraj .

V Nitre dňa 12. 4. 2013

prenajímateľ:

nájomca:

.....
Mgr. Daniela Gundová
riaditeľka KOS

.....
Ing. Dalibor Pecho,
konateľ spoločnosti