

ZMLUVA č. 18/003

o nájme nebytových priestorov uzatvorená podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov :

I. Zmluvné strany

PRENAJÍMATEĽ : KRAJSKÉ OSVETOVÉ STREDISKO V NITRE, Fatranská 3, 949 01 Nitra
Zastúpenie: Mgr. Danielou Gundovou
IČO: 36102709
DIČ: 2021431984
IBAN: SK92 8180 0000 0070 0031 1206

(ďalej v texte uvádzaný ako prenájomca)

a

NÁJOMCA :

Obchodné meno - Meno a Priezvisko KM office, spol. s r.o.
Sídlo - Trvalé bydlisko: CABAJ-Čápor 3002, 951 17 CABAJ-ČÁPOR
IČO / Číslo OP 44084358
DIČ: 202265006
IBAN : SK79 7500 0000 0000 4006 1768
ZAPÍSANÝ (ŽR, OR, FO): Obchodný register Okresného súdu Nitra, Oddiel, s.r.o., Vložka č.: 21935

(ďalej v texte uvádzaný ako nájomca)

II. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenecháva nájomcovi do užívania nebytový priestor **miestnosť č. 48 - biela** nachádzajúci sa v budove súpisné č. 917 na parcele č. 973/3 katastrálne územie Chrenová na Fatranskej ul. č. 3. Nehnutelnosť je evidovaná na LV 1024 vedenom Okresným úradom v Nitre, katastrálny odbor.
2. Spolu s predmetom nájmu je nájomca oprávnený užívať aj spoločné sociálne zariadenia, ktoré sú na chodbe každého poschodia, ako aj iné spoločné priestory (chodba, schodište).
3. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať na účel: krátkodobé školenia, kurzy, prednášky.

III. Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, **od 12.01.2018 do 31.01.2018**
každý pondelok streda a piatok od 18.00 hod. do 19.00 hod. (počet stretnutí 10)

IV. Cena a spôsob úhrady

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu bolo v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom NSK určené dohodou zmluvných strán vo výške **10,- €/hod.** Cena za prenájom činní **100,- €.**

Uvedená suma je konečná a nemenná .

Nájomca je povinný uhradiť nájomné vopred v hotovosti do pokladne KOS v Nitre. Vo výnimočných prípadoch bankovým prevodom na účet nájomcu bez vystavovania a zasielania faktúr.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Práva a povinnosti prenájomcu :

a) prenájomca je povinný odovzdať nájomcovi predmet zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, prázdny a bez osôb oprávnených zdržovať sa v predmete zmluvy.

2. Práva a povinnosti nájomcu :

a) nájomca je povinný užívať predmet zmluvy v súlade s dohodnutým účelom nájmu tak, aby nedochádzalo k jeho poškodzovaniu a neprimeranému opotrebovaniu.

b) nájomca je oprávnený na vlastné náklady umiestniť na predmete zmluvy svoje reklamné označenie (tabuľu).

c) nájomca je povinný dodržiavať všeobecné a všetky v predmete zmluvy platné bezpečnostné,

protipožiarne a majetkové predpisy.

d) nájomca je povinný po skončení trvania zmluvy odovzdať predmet nájmu nájomcovi v pôvodnom stave.

VI. Ukončenie zmluvy

Táto zmluva sa ukončí uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená.

VII. Záverečné ustanovenia

Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú ustanovenia zák. č. 116/1990 Zb. v znení zmien a doplnkov a Občianskeho zákonníka.

Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len písomnými zmenami alebo dodatkami na základe odsúhlasenia zmluvnými stranami, podpísanými štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.

Zmluvné strany sa zaväzujú, že prípadné spory, vyplývajúce z podnájomného vzťahu budú riešiť v prvom rade vzájomnou dohodou. V prípade, že medzi stranami nedôjde k vyriešeniu sporu dohodou, môže ktorákoľvek zmluvná strana požiadať o rozhodnutie súd.

Všetky prílohy k tejto zmluve tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.

Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ a nájomca obdržia jedno rovnocenné vyhotovenie.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, nemajú námietky proti forme a obsahu tejto zmluvy, uzatvárajú ju riadne, zodpovedne, určito, jasne a slobodne, nie za nápadne nevýhodných podmienok, nie v tiesni, nie v omyle, pod tlakom, na znak čoho ju zástupcovia oboch zmluvných strán podpísali.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom zverejnenia na internetovej stránke prenajímateľa.

V Nitre, dňa **5.1.2018**

.....
Za prenajímateľa :

.....
Za nájomcu :

Finančná operácia alebo jej časť je - nie je v súlade s rozpočtom - osobitným predpisom - zmluvou - rozhodnutím - vnútorným predpisom - inými podmienkami poskytnutia verejných financií	
Finančnú operáciu alebo jej časť je - nie je možné vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala	
Meno a priezvisko zamestnanca Mariana FÜLEOVÁ	Meno a priezvisko vedúceho zamestnanca Daniela GUNDOVÁ
Dátum, podpis:	Dátum, podpis: