



Č. j. : 463/2012/OK

Zmluva o nájme

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Mesto Nitra

Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra
zastúpené Jozefom Dvončom, primátorom mesta Nitry
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: 0822167002/5600
IČO: 308 307
IČ DPH: SK2021102853
DIČ: 2021102853
(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca:

Krajské osvetové stredisko v Nitre

zastúpené Danielou Gundovou, riaditeľkou
Fatranská 3, 949 01 Nitra
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 700031222/8180
IČO: 36102709
DIČ: 2021431984
(ďalej len nájomca)

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti Synagóga v katastrálnom území Nitra, ul. Pri Synagóge, súpisné číslo 1391, postavenej na parcele číslo 1389.
2. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu nebytové priestory nachádzajúce sa v nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. Nájom sa vzťahuje len na dolný priestor Synagógy- koncertná sieň.
3. Účelom nájmu je realizácia podujatia : **Inšpirované folklórom, koncert** (účinkujúci: Ženská spevácka skupina Vranky / Ján Ambróz a Ľudová hudba Borievka / Kristína a Martin Olejáróvi/ Juraj Dufek.
Vstupné: 2,- € /osoba, zľavnené : 1,- € (študenti, seniori od 62 rokov a držiteľia preukazu ZŤP).
Vstupné je príjmom nájomcu.

Čl. II

Doba nájmu

Doba nájmu je dohodnutá na dobu určitú nasledovne:

28. 03. 2012 – od 17.00 h do 20.00 h

začiatok podujatia o 18.00 h

Predmet nájmu v uvedený deň odovzdá nájomcovi a prevezme od nájomcu zodpovedný zamestnanec prenajímateľa.

Čl. III

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel a je povinný dodržiavať ustanovenia a podmienky tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný počínať si tak, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. V prípade vzniku škôd alebo závad, ktoré počas doby nájmu vzniknú na predmete nájmu, sa nájomca zaväzuje na svoje náklady odstrániť alebo nahradiť škody, ktoré spôsobil sám alebo osoby, ktoré majú k nájomcovi vzťah.

3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania inému.
4. Počas prípravy na podujatie nesmie nájomca sprístupniť predmet nájmu iným osobám ako tým, ktoré sa podieľajú na príprave podujatia.
5. Organizáciu podujatia si zabezpečuje nájomca vo vlastnej réžii. Prenajímateľ počas podujatia zabezpečí prítomnosť zodpovednej osoby podľa predpisov o požiarnej ochrane, prítomnosť uvádzačky, poskytne technické zariadenie na ozvučenie a osvetlenie scény za asistencie zamestnanca prenajímateľa a šatňu pre účinkujúcich. Technické požiadavky, ktoré prenajímateľ nemôže zrealizovať v rámci svojich možností, si je nájomca povinný zabezpečiť na vlastné náklady so súhlasom prenajímateľa na ich použitie v priestoroch Synagógy. Prenajímateľ zabezpečí propagáciu podujatia na mesačnom programovom plagáte Synagógy v závislosti od veľkosti rozsahu celkového mesačného programu, za týmto účelom poskytne nájomca prenajímateľovi požadované údaje. Prenajímateľ zabezpečí predpredaj vstupeniek prostredníctvom Nitrianskeho informačného systému (ďalej len „NISYS“).
6. Nájomca si zabezpečí vlastnú dramaturgiu podujatia, dovoz a odvoz akéhokoľvek materiálu potrebného na zrealizovanie podujatia. Nájomca je povinný dodržiavať Organizačný poriadok Synagógy. V súlade s Organizačným poriadkom Synagógy podľa článku VII., ods. 2 sa na prízemí Synagógy počas podujatí môže zdržiavať maximálne 250 osôb vrátane účinkujúcich, na poschodí iba organizačný štáb. Priestor pred Synagógou môže nájomca použiť výlučne na státie vozidiel za účelom vyloženia a naloženia materiálu, nie je oprávnený použiť ho na parkovanie. Vstupenky na podujatie určené na predpredaj prostredníctvom NISYS-u v max počte 200 ks doručí nájomca prenajímateľovi najneskôr do 29. 02. 2012. Text návrhu vstupenky odkonzultuje nájomca, pred ich vytlačením s prenajímateľom. Kontrolu oprávnenosti na zľavnený vstup prostredníctvom identifikácie držiteľov vstupeniek a predaj vstupeniek pred začatím podujatia v Synagóge si zabezpečí nájomca (28. 03. 2012 od 17. 30 h).
7. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia pri práci a bezpečnosti pri práci, ochrany majetku a požiarnej ochrany.
8. Nájomca je povinný prostredníctvom zodpovedného zamestnanca prenajímateľa bezodkladne oznámiť prenajímateľovi vznik takej škody na predmete nájmu, ktorá znemožňuje jej riadne užívanie. Ak by na predmete nájmu vznikli škody alebo poškodenia v dôsledku nevykonania opráv, ktoré by mal vykonať prenajímateľ a nájomca potrebu týchto opráv prenajímateľovi včas nenahlásil, zodpovedá za tieto škody a poškodenia nájomca.
9. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých nehnuteľností za prítomnosti zodpovedného zamestnanca prenajímateľa za účelom vykonania kontroly stavu a využívania predmetu nájmu.
10. Nájomca a účinkujúci súhlasia so zhotovovaním videozáznamu z podujatia, ktorý môže byť použitý na propagačné materiály Mesta Nitry a zároveň ako podklad pre spracovanie reportáže o podujatí pre médiá.
11. Nájomca, resp. organizátor podujatia je povinný nahlásiť podujatie príslušným autorským spoločnostiam a agentúram (SOZA, LITA a pod.).
12. Nájomca sa zaväzuje, že po ukončení nájmu uvedie predmet nájmu do pôvodného stavu.

Čl. IV

Cena nájmu a platobné podmienky

1. Cena nájmu bola stanovená dohodou v súlade so Smernicou primátora mesta Nitry č. 3/2010 o dočasnom užívaní kultúrnych zariadení prevádzkovaných Mestom Nitra vo výške **105,-€ (slovom: jednostopät' 00/100 €)** za celú dobu nájmu. Nájomca je povinný uhradiť nájomné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom a doručenej nájomcovi, a to v lehote splatnosti uvedenej na faktúre, ktorá nebude kratšia ako 14 dní.

2. Cena nájmu podľa bodu 1/ je vrátane úhrady za médiá a služby spojené s nájmom. V prípade, že nájomca bude využívať osobitné druhy spotrebičov, budú ďalšie náklady vyčíslené na základe skutočného odberu a nájomca ich uhradí na základe faktúry vystavenej prenajímateľom a doručenej nájomcovi, a to v lehote splatnosti uvedenej na faktúre, ktoré nebude kratšia ako 14 dní.
3. V prípade omeškania platieb v termínoch dohodnutých v bode 1 je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu z omeškania vo výške 0,2 % z neuhradenej sumy za každý deň omeškania.

Čl. V Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah končí uplynutím doby nájmu.
2. Pred uplynutím doby nájmu môže byť nájomný vzťah ukončený :
 - a) dohodou zmluvných strán
 - b) odstúpením od zmluvy jednej zo zmluvných strán v prípade, že druhá zmluvná strana poruší niektorú z podmienok dohodnutú touto zmluvou. Odstúpenie od zmluvy je účinné okamihom doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane.

Čl. VI Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov.
2. Táto zmluva môže byť menená a doplňovaná očíslovanými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
3. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení
 - a) mesto zverejní na webovom sídle mesta, alebo
 - b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa je uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcich po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47 a ods.1 Občianskeho zákonníka).
5. O nadobudnutí účinnosti zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Mesto Nitra vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
6. Zmluva ja vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých jeden obdrží nájomca a tri prenajímateľ.
7. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak toho, že obsahuje skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaná.

V Nitre dňa 20 FEB. 2012

V Nitre dňa 21.11.2012

Prenajímateľ:

Nájomca:



Jozef Dvonč
primátor mesta Nitry



Daniela Gundová
riaditeľka