

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzavretá nižšie uvedeného dňa, mesiaca, roka medzi týmito účastníkmi:

Prenajímateľ: **STARÉ DIVADLO KAROLA SPIŠÁKA v NITRE**
Ul. 7. pešieho pluku č.1
949 01 Nitra
zastúpené riaditeľom: **Ondrej Spišák**
IČO: 36 103 004
DIČ: 2021467976
č. ú. : 7000311505/8180, Štátna pokladnica

Nájomca: **Krajské osvetové stredisko v Nitre**
Fatranská 3
949 01 Nitra
zastúpené riaditeľkou : Danielou Gundovou
IČO: 36102709
DIČ: 2021431984
č. ú. : 7000311222 / 8180, Štátna pokladnica

I.

Prenajímateľ prenecháva touto zmluvou nájomcovi do užívania nebytový priestor – **Štúdio Tatra** situovaný v Starom divadle Karola Spišáka v Nitre, ul. 7. pešieho pluku č. 1, v Nitre, ktorých správcom je samotný prenájomca.

II.

Nájomca je oprávnený využívať priestory uvedené v čl. I. tejto zmluvy výhradne na tento účel: regionálna postupová prehliadka – Javiskový škriatok 2014, **17. marca 2014 od 7.00 h do 17.00 h so začiatkom predstavenia o 8.30 h.**

III.

Zmluvné strany sa dohodli, že cena prenájmu za užívanie priestorov vymedzených v čl. I. tejto zmluvy je stanovená dohodou vo výške **0 €** (podľa dohody).

IV.

Prenajímateľ sa zaväzuje:

a/ odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na riadne užívanie v súlade s účelom nájmu,

b/ umožniť voľný pohyb aktérov v priestoroch určených nájomcom dňa

17. 3. 2014 od 7.00 h do 17.00 h so začiatkom predstavenia o 8.30 h.

c/ umožniť nájomcovi interiérové úpravy prenajatých priestorov, spôsobom, ktorý vopred odsúhlasí prenájomca,

d/ umožniť vybaviť interiér prenajatých priestorov svetelným, zvukovým a nábytkovým zariadením spôsobom, ktorý vopred odsúhlasí prenájomca.

e/ zabezpečiť potrebný technický personál dňa

17. 3. 2014 od 7.00 h do 17.00 h so začiatkom predstavenia o 8.30 h.

v profesiách: javisková technika – 1 osoba, osvetľovač – 1 osoba, zvukár – 1 osoba, prevádzka - 1 osoba, upratovanie – 1 osoba, požiarnik – 2 osoby
f/ oznámiť zmeny termínov aspoň 48 hod. pred samotnou zmenou.
g/ Kontaktná osoba za technický personál: Peter Brat – 0904 289 662/ Vedúci techniky SDKSvN

V.

Nájomca sa zaväzuje:

- a/ užívať priestory na účel a v rozsahu dohodnutom v zmluve, spôsobom pri ktorom nedôjde k vzniku škody,
- b/ zodpovedať za správanie všetkých zúčastnených osôb,
- c/ nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú v prenajatých priestoroch, z tohto dôvodu zmluvné strany pred začatím nájmu nebytových priestorov spíšu preberajúci protokol podpísaný zodpovednými zástupcami zmluvných strán. Po ukončení nájmu zmluvné strany prostredníctvom zodpovedných zástupcov podpisujú odovzdávací protokol, v ktorom uvedú prípadné škody. Zodpovedným zástupcom na strane nájomcu, oprávnený podpísať protokol je Silvia Bartáková a na strane prenajímateľa Veronika Kudlačáková
- d/ poučiť všetky zúčastnené osoby s predpismi BOZP a PO a zabezpečiť ich dodržiavanie v prenajatých priestoroch,
- e/ po ukončení nájmu odovzdať poverenému pracovníkovi prenajímateľa Veronike Kudlačákovej priestory v pôvodnom stave
- f/ nájomca sa zaväzuje uhradiť náklady nevyhnutne spojené s prevádzkou prenajatých priestorov. Tieto náklady sa platia podľa skutočne odpracovaných hodín osôb uvedených v bode IV e, prevodným príkazom vo výplatnom termíne KOS v Nitre 10. apríla 2014.

VI.

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú:

17. 3. 2014 od 7.00 h do 17.00 h

Táto zmluva môže byť ukončená dohodou zmluvných strán, inak uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá.

VII.

Prípadné škody, ktoré spôsobí nájomca počas svojej prítomnosti v prenajatých priestoroch, budú riešené Občianskym zákonníkom.

Technické požiadavky, ktoré neboli uvedené v zmluve, prípadne včas oznámené oficiálnou korešpondenciou medzi zmluvnými stranami nebudú môcť byť zabezpečené prenajímateľom.

Akékoľvek zmeny v tejto zmluve je nutné mať písomne formou dodatku odsúhlaseného oboma stranami, ktorý bude tvoriť nedielnu súčasť tejto zmluvy.

VIII.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny a nakoľko doslovné znenie zmluvy je v plnom súlade s prejavom, zmluvu na znak súhlasu podpísali.

V Nitre, dňa 14.3. 2014

.....
nájomca

.....
prenajímateľ