

Zmluva o dielo
uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov,
Obchodný zákonník

Čl. I
Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ: KRAJSKÉ OSVETOVÉ STREDISKO V NITRE

Sídlo:	Fatranská 3, 949 01 Nitra
IČO:	36 102 709
DIČ :	2021431984
IČ DPH:	SK2021431984
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Č. účtu :	7000311222/8180
Štatutárny orgán:	Mgr. Daniela Gundová, riaditeľka KOS

(ďalej len „Objednávateľ“)

1.2 Zhotoviteľ:	GAM spol. s r.o.
Sídlo :	Dolnohorská 28A, 949 01 Nitra
IČO :	34 122 231
DIČ:	2020407367
IČ DPH:	SK2020407367
Bankové spojenie :	OTP Nitra
Č. účtu :	1548262/5200
Štatutárny orgán :	Robert Molnár, konateľ spol. GAM spol. s r.o.
Evidovaný:	Okresný súd Nitra., odd. Sro, vložka č. 1395/N

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

II.
Predmet zmluvy

- 2.1** Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť pre objednávateľa v zmysle podmienok tejto zmluvy dielo, ktorým je: „ Oprava služobného bytu KOS v Nitre “.
- 2.2** Zhotoviteľ prehlasuje, že sa oboznámil s miestom výkonu diela a objednávateľ ho upozornil na všetky poruchy a závady, ktoré sa v čase podpísania tejto zmluvy na mieste výkonu diela nachádzajú.
- 2.3** Miesto výkonu diela: Krajské osvetové stredisko v Nitre, Fatranská 3.
- 2.4** Predmetom tejto zmluvy je aj záväzok objednávateľa riadne vykonané dielo prevziať a uhradiť jeho cenu v súlade s podmienkami tejto zmluvy. Vlastníkom diela je až do úplného zaplatenia zhotoviteľ.

- 2.5 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, bezpečnosť práce, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
- 2.6 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s požiadavkou objednávateľa a s podmienkami zmluvy. Odovzdanie staveniska sa uskutoční v deň podpísania tejto zmluvy. Objednávateľ je povinný na mieste výkonu práce zabezpečiť prívod vody a elektriny – 220 V. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia a súčinnosti nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.
- 2.7 Objednávateľ sa zaväzuje okrem skutočností podľa bodu 2.6 poskytnúť zhotoviteľovi primeraný priestor ako zariadenie staveniska, prístup k sociálnym zariadeniam a uskladnenie tovarov, materiálov a nástrojov.
- 2.8 Zhotoviteľ je povinný vykonať prípadné práce navyše, pokiaľ sa pri zhotovení diela preukáže, že tieto práce sú potrebné na zhotovenie diela. Na výkon týchto prác vypracujú zmluvné strany dodatok k tejto zmluve, predmetom ktorého budú prípadné navyše práce a ich cena.

III. Zmluvné podklady

- 3.1 Podkladom pre uzatvorenie a podpísanie tejto zmluvy boli:
- vizuálna obhliadka miesta vykonania diela,
 - zadanie pre vypracovanie ponuky
 - ponuka - rozpočet

IV. Cena diela

- 4.1 Cenu za dielo špecifikované v článku II tejto zmluvy bola stanovená v súlade so zákonom č. 19/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a to dohodou.

Cena diela, v rozsahu bodu 2.1 bola stanovená podľa ponuky:

Cena bez DPH: 13 673,46 €
DPH 20%: 2 734,69 €
Cena s DPH: 16 408,15 €

- Dohoda o cene presne špecifikovanej podľa bodu 4.1 tohto článku obsahuje všetky náklady zhotoviteľa a bude menená, ak nastanú skutočnosti podľa bodu 2.8 tejto zmluvy.

V.
Platobné podmienky

- 5.1** Zmluvné strany sa dohodli, že cena diela bude uhradená takto:
Cena diela bude uhradená po ukončení diela a podpísania odovzdávacieho protokolu podpísaného obidvoma zmluvnými stranami na základe faktúry so splatnosťou 14 dní od jej doručenia objednávateľovi.
- 5.2** Odovzdávací protokol, podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán bude neoddeliteľnou súčasťou faktúry.

VI.
Čas plnenia

- 6.1** Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ začne s realizáciou diela najneskôr do 5 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy.
Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo ukončiť do 10.12.2014.

VII.
Kontrola stavby

- 7.1** Kontrolu prác na vykonávaní diela môže vykonávať len zástupca objednávateľa uvedený v tejto zmluve, alebo osoba ním na tento účel písomne splnomocnená. Osoba oprávnená vykonávať kontrolu: Mgr. Mariana Füleová
- 7.2** Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo na vlastné náklady. Zodpovedá za kvalitu vykonaných prác, použitý materiál a zvolené technologické postupy. To neplatí, pokiaľ objednávateľ bude trvať na použití iného materiálu a technologického postupu, napriek tomu, že ho zhotoviteľ upozorní na ich nevhodnosť. Bezpečnosť osôb objednávateľa na mieste vykonávania diela zaisťuje a zodpovedá objednávateľ.

VIII.
Fakturácia

- 8.1** Zhotoviteľ vystaví faktúru v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno obdrží objednávateľ a jedno zostane zhotoviteľovi.
- 8.2** Faktúra musí byť vystavená v súlade s osobitnými predpismi a musí obsahovať všetky náležitosti v nich uvedené.
- 8.3** Faktúra musí obsahovať všetky prílohy, ktoré sú uvedené v článku V tejto zmluvy.

IX.
Záručná doba

- 9.1** Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve. Za

vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela však zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

9.2 Záručná doba pre všetky práce zhotoviteľa je 36 mesiacov. Na použitý materiál je 24 mesiacov. To neplatí, ak zhotoviteľ preukáže, že objednávateľ po ukončení diela mechanicky, alebo inak zasiahol do vykonaného diela, čím ho, čo i neúmyselne poškodil, alebo porušil. Zodpovednosť za vady diela v záručnej lehote sa nevzťahujú na prípady, ak majú pôvod v okolnostiach za ktoré nezodpovedá zhotoviteľ. Záručná doba začína plynúť dňom prevzatia diela objednávateľom.

9.3 Objednávateľ je povinný uplatniť reklamáciu na vykonané dielo počas plynutia záručnej doby písomne. V písomnom oznámení musí byť presne definovaná závada diela. Termín odstránenia závad bude dohodnutý medzi zhotoviteľom a objednávateľom písomnou formou a to po fyzickej obhliadke závady zhotoviteľom, o čom bude urobený zápis, súčasťou ktorého bude aj termín začatia výkonu prác na odstránení závady.

9.4 Zhotoviteľ je povinný reklamované vady, ktoré uzná, bezplatne odstrániť najneskôr do 7 dní po fyzickej obhliadke. Fyzickú obhliadku vady je zhotoviteľ povinný vykonať do 7 pracovných dní od doručenia písomného oznámenia existencie vady.

X. Zmluvné pokuty

10.1 Objednávateľ má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % ceny diela za každý kalendárny deň v prípade, že zhotoviteľ nedodrží termín dokončenia diela v zmysle čl. V. tejto zmluvy.

10.2 Zhotoviteľ má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania úhrady v prípade omeškania objednávateľa s úhradou platby ceny diela.

XI. Záverečné ustanovenia

11.1 Meniť a doplňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných a číslovaných dodatkov, ktoré musia byť podpísané štatutárnymi zástupcami zmluvných strán, alebo osobami splnomocnenými týmito štatutárnymi zástupcami.

11.2 V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy bude, alebo je neúčinné, účinnosť ostatných zmluvných ustanovení týmto nebude dotknutá. Zmluvné strany sú povinné nahradiť neúčinné ustanovenie v rámci výkladu zmluvy takým účinným ustanovením, ktoré sa najviac približuje dohodnutému účelu pôvodného ustanovenia.

11.3 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z tejto zmluvy budú riešiť dohodou na úrovni oprávnených zástupcov zmluvných strán. Ak v lehote 30 dní od začatia rokovania nedospejú k dohode, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená požiadať o rozhodnutie súd. Príslušným súdom pre rozhodnutie je okresný súd, v sídle ktorého má sídlo tá zmluvná strana, ktorá bude v konaní odporcom.

- 11.4** Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy písomne doporučeným listom, ak zhotoviteľ, napriek písomnému upozorneniu a stanoveniu primeranej lehoty nesplní svoje povinnosti alebo ich nesplní riadne príp. včas. Odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia zhotoviteľovi.
- 11.5** Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy písomne doporučeným listom, ak objednávatel' napriek písomnému upozorneniu a stanoveniu primeranej lehoty nesplní svoje povinnosti alebo ich nesplní riadne príp. včas. Odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia objednávatel'ovi.
- 11.6** Odstúpenie od zmluvy jednou zo zmluvných strán neznamená jej zrušenie od samého počiatku. Objednávateľ je povinný uhradiť zhotoviteľovi za všetku skutočne vykonanú prácu realizovanú pred a do dátumu odstúpenia, t. j. preukázateľného doručenia písomného odstúpenia od zmluvy a za zhotoviteľom dodaný materiál.
- 11.7** Skutočnosti neupravené touto zmluvou budú posudzované podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka. Zmluva je vypracovaná v súlade so znením Obchodného zákonníka a v súlade s osobitnými predpismi Slovenského práva.
- 11.8** Zástupcovia zmluvných strán strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak súhlasu s jej obsahom ju prostredníctvom oprávnených zástupcov vlastnoručne podpísali.
- 11.9** Zmluva nadobudne platnosť podpisom oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni uverejnenia na webovej stránke objednávatel'a.
- 11.10** Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti podľa tejto zmluvy sa budú doručovať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, a to formou doporučenej zásielky s doručenkou. Zmluvné strany ďalej súhlasia s tým, že niektoré písomnosti, a to najmä pozvánka na odovzdanie jednotlivých etáp diela, je možné doručiť aj formou e-mailu, pokiaľ bude preukázané, že odosielateľom je príslušná zmluvná strana, ako aj to, že adresátovi bolo toto oznámenie doručené.
- 11.11** Zmluva je vypracovaná v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý má hodnotu originálu. Z tohto počtu, po podpísaní oprávnenými zástupcami zmluvných strán obdrží jeden rovnopis objednávatel' a jeden zhotoviteľ.

V Nitre dňa :

Za objednávatel'a:

Za zhotoviteľ'a:

Mgr. Daniela Gundová

Robert Molnár