

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzavretá nižšie uvedeného dňa, mesiaca, roka medzi týmito účastníkmi:

Prenajímateľ: **STARÉ DIVADLO KAROLA SPIŠÁKA v NITRE**
Ul. 7. pešieho pluku č.1
949 01 Nitra
zastúpené riaditeľom: **Martin Kusenda**
IČO: 36 103 004
DIČ: 2021467976
č. ú. : 7000311505/8180, Štátna pokladnica

Nájomca: **Krajské osvetové stredisko v Nitre**
Fatranská 3
949 01 Nitra
zastúpené riaditeľom: **Daniela Gundová**
IČO: 36102709
DIČ: 2021431984
č.ú. 7000311222/8180, Štátna pokladnica

I.

Prenajímateľ prenecháva touto zmluvou nájomcovi do užívania nebytový priestor – **Štúdio Tatra, Študovňa** situovaný v Starom divadle Karola Spišáka v Nitre, ul. 7. pešieho pluku č. 1, v Nitre, ktorých správcom je samotný prenajímateľ.

II.

Nájomca je oprávnený využívať priestory uvedené v čl. I. tejto zmluvy výhradne na tento účel: *krajskej postupovej prehliadky a súťaže – Detský javiskový sen 2016*,
18. apríla 2016 od 8.00 h do 16.00h (Štúdio Tatra)
19. apríla 2016 od 8.00 do 17.00 h (Štúdio Tatra)

III.

Zmluvné strany sa dohodli, že cena prenájmu za užívanie priestorov vymedzených v čl. I. tejto zmluvy je stanovená dohodou vo výške **170,00 €**(á 10,00 € / hod.).

IV.

Prenajímateľ sa zaväzuje:

a/ odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na riadne užívanie v súlade s účelom nájmu,

b/ umožniť voľný pohyb aktérov v priestoroch určených nájomcom dňa

18. apríla 2016 od 8.00 h do 16.00h (Štúdio Tatra)

19. apríla 2016 od 8.00 do 17.00 h (Štúdio Tatra)

c/ umožniť nájomcovi interiérové úpravy prenajatých priestorov, spôsobom, ktorý vopred odsúhlasí prenajímateľ,

d/ umožniť vybaviť interiér prenajatých priestorov svetelným, zvukovým a nábytkovým zariadením spôsobom, ktorý vopred odsúhlasí prenajímateľ.

e/ zabezpečiť potrebný technický personál dňa

18. apríla 2016 od 8.00 h do 16.00h (Štúdio Tatra)

19. apríla 2016 od 8.00 do 17.00 h (Štúdio Tatra)

výhradne pre potreby Detského javiskového sna v profesiách: javisková technika – 1 osoba, osvetľovač – 1 osoba, zvukár – 1 osoba, prevádzka - 1 osoba, upratovanie, požiarnik – 2 osoby.

f/ oznámiť zmeny termínov aspoň 48 hod. pred samotnou zmenou.

g/ Kontaktná osoba za technický personál: Peter Brat – 0904 289 662/ Vedúci techniky SDKSvN

V.

Nájomca sa zaväzuje:

- a/ užívať priestory na účel a v rozsahu dohodnutom v zmluve, spôsobom pri ktorom nedôjde k vzniku škody,
- b/ zodpovedať za správanie všetkých zúčastnených osôb,
- c/ nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú v prenajatých priestoroch, z tohto dôvodu zmluvné strany pred začatím nájmu nebytových priestorov spíšu preberajúci protokol podpísaný zodpovednými zástupcami zmluvných strán. Po ukončení nájmu zmluvné strany prostredníctvom zodpovedných zástupcov podpíšu odovzdávací protokol, v ktorom uvedú prípadné škody. Zodpovedným zástupcom na strane nájomcu, oprávnený podpísať protokol je: **Mgr. Silvia Bartáková: 0911 540 019**
- d/ poučiť všetky zúčastnené osoby s predpismi BOZP a PO a zabezpečiť ich dodržiavanie v prenajatých priestoroch,
- e/ po ukončení nájmu odovzdať poverenému pracovníkovi prenajímateľa – **Mgr. Silvii Vaculovej** priestory v pôvodnom stave
- f/ nájomca sa zaväzuje okrem nájomného uhradiť aj Dohody o vykonaní práce pre javiskového technika, osvetľovača, zvukára, prevádzkara, upratovačku ako náklady nevyhnutne spojené s prevádzkou prenajatých priestorov. Tieto náklady sa platia podľa skutočne odpracovaných hodín osôb vyššie uvedených, prevodným príkazom vo výplatnom termíne Krajského osvetového strediska v Nitre t.j. k 10. 5. 2016, pričom každá začatá hodina je považovaná za celú. V prípade, že sa vstupenky predávajú v pokladni SDKSvN, v tomto prípade sa nájomca zaväzuje uhradiť pracovníckam pokladne SDKSvN sumu 2 % z hodnoty každej nimi predanej vstupenky.
- g/ zabezpečiť, že diváci podujatia nebudú do prenajímanej sály vchádzať s nápojmi.

VI.

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú:

18. apríla 2016 od 8.00 h do 16.00h (Štúdio Tatra)

19. apríla 2016 od 8.00 do 17.00 h (Štúdio Tatra)

Táto zmluva môže byť ukončená dohodou zmluvných strán, inak uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá.

VII.

Prípadné škody, ktoré spôsobí nájomca počas svojej prítomnosti v prenajatých priestoroch, budú riešené Občianskym zákonníkom.

Technické požiadavky, ktoré neboli uvedené v zmluve, prípadne včas oznámené oficiálnou korešpondenciou medzi zmluvnými stranami nebudú môcť byť zabezpečené prenajímateľom.

Akékoľvek zmeny v tejto zmluve je nutné mať písomne formou dodatku odsúhlaseného oboma stranami, ktorý bude tvoriť nedielnú súčasť tejto zmluvy.

Odstúpenie od tejto zmluvy je možné iba písomne formou dodatku odsúhlaseného oboma stranami, ktorý bude tvoriť nedielnú súčasť tejto zmluvy. Bez povinnosti úhrady storno poplatkov môže nájomca zrušiť prenájom najneskôr dva týždne pred realizáciou prenájomu. Ak bude nájom zrušený po tomto termíne, nájomca sa zaväzuje uhradiť storno poplatky vo výške 10 % z dohodnutej sumy prenájomu. Rovnako sa nájomca zaväzuje uhradiť náklady (tlač vstupeniiek, služby pokladníčok a podobne), ktoré vznikli SDKSvN s plánovaným prenájomom priestorov bez ohľadu na termín rušenia prenájomu.

VIII.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny a nakoľko doslovné znenie zmluvy je v plnom súlade s prejavom, zmluvu na znak súhlasu podpísali.

V Nitre, dňa 8. 4. 2016

.....
nájomca

.....
prenajímateľ