

## ZMLUVA č. 19/075

### o nájme nebytových priestorov uzatvorená podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov :

#### I. Zmluvné strany

PRENAJÍMATEĽ : KRAJSKÉ OSVETOVÉ STREDISKO V NITRE, Fatranská 3, 949 01 Nitra  
Zastúpenie: Mgr. Danielou Gundovou  
IČO: 36102709  
DIČ: 2021431984  
IBAN: SK92 8180 0000 0070 0031 1206

( ďalej v texte uvádzaný ako prenájomca )

a

NÁJOMCA :

Obchodné meno - Meno a Priezvisko Ing. Tatiana Červená - Coach & Mentor  
Sídlo - Trvalé bydlisko: Hattalova 17, 949 01 Nitra  
IČO / Číslo OP 41 262 654  
DIČ: 1045905718  
IBAN :

ZAPÍSANÝ (ŽR, OR, FO): ŽR - OÚ Nitra, 430-24911

( ďalej v texte uvádzaný ako nájomca )

#### II. Predmet a účel nájmu

- Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenecháva nájomcovi do užívania nebytový priestor č. 43 - ružová nachádzajúci sa v budove súpisné č. 917 na parcele č. 973/3 katastrálne územie Chrenová na Fatranskej ul. č. 3. Nehnuteľnosť je evidovaná na LV 1024 vedenom Okresným úradom v Nitre, katastrálny odbor.
- Spolu s predmetom nájmu je nájomca oprávnený užívať aj spoločné sociálne zariadenia, ktoré sú na chodbe každého poschodia, ako aj iné spoločné priestory (chodba, schodište).
- Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať na účel: krátkodobé školenia, kurzy, prednášky.

#### III. Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od 24.4.2019 - 15.00 hod. do 24.4.2019 - 18.00 hod.

#### IV. Cena a spôsob úhrady

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu bolo v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom NSK určené dohodou zmluvných strán vo výške 10,- €/hod. Cena za prenájom činní 30,- €. Uvedená suma je konečná a nemenná .  
Nájomca je povinný uhradiť nájomné vopred v hotovosti do pokladne KOS v Nitre. Vo výnimočných prípadoch bankovým prevodom na účet nájomcu bez vystavovania a zasielania faktúr.

#### V. Práva a povinnosti zmluvných strán

- Práva a povinnosti prenájomcu :
  - prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, prázdny a bez osôb oprávnených zdržovať sa v predmete zmluvy.
- Práva a povinnosti nájomcu :
  - nájomca je povinný užívať predmet zmluvy v súlade s dohodnutým účelom nájmu tak, aby nedochádzalo k jeho poškodzovaniu a neprimeranému opotrebovaniu.
  - nájomca je oprávnený na vlastné náklady umiestniť na predmete zmluvy svoje reklamné označenie (tabuľu).
  - nájomca je povinný dodržiavať všeobecné a všetky v predmete zmluvy platné bezpečnostné,

protipožiarne a majetkové predpisy.

d) nájomca je povinný po skončení trvania zmluvy odovzdať predmet nájmu nájomcovi v pôvodnom stave.

## VI. Ukončenie zmluvy

Táto zmluva sa ukončí uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená.

## VII. Záverečné ustanovenia

Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú ustanovenia zák. č. 116/1990 Zb. v znení zmien a doplnkov a Občianskeho zákonníka.

Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len písomnými zmenami alebo dodatkami na základe odsúhlasenia zmluvnými stranami, podpísanými štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.

Zmluvné strany sa zaväzujú, že prípadné spory, vyplývajúce z podnájomného vzťahu budú riešiť v prvom rade vzájomnou dohodou. V prípade, že medzi stranami nedôjde k vyriešeniu sporu dohodou, môže ktorákoľvek zmluvná strana požiadať o rozhodnutie súd.

Všetky prílohy k tejto zmluve tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.

Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ a nájomca obdržia jedno rovnocenné vyhotovenie.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, nemajú námietky proti forme a obsahu tejto zmluvy, uzatvárajú ju riadne, zodpovedne, určito, jasne a slobodne, nie za nápadne nevýhodných podmienok, nie v tiesni, nie v omyle, pod tlakom, na znak čoho ju zástupcovia oboch zmluvných strán podpísali.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom zverejnenia na internetovej stránke prenajímateľa.

V Nitre, dňa **24.4.2019**

.....  
Za prenajímateľa :

.....  
Za nájomcu :

Finančná operácia alebo jej časť je - nie je v súlade s rozpočtom - osobitným predpisom - zmluvou - rozhodnutím - vnútorným predpisom - inými podmienkami poskytnutia verejných financií	
Finančnú operáciu alebo jej časť je - nie je možné vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala	
Meno a priezvisko zamestnanca Mariana FÜLEOVÁ	Meno a priezvisko vedúceho zamestnanca Daniela GUNDOVÁ
Dátum, podpis:	Dátum, podpis: