

20/101

Zmluva č. 6/2020

o nájme nebytového priestoru, uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Mesto Nitra so sídlom Štefánikova 60, 950 06 Nitra, IČO: 308 307
zastúpené správcom : Základná umelecká škola Jozefa Rosinského
zastúpená: Mgr. Anna Fintová, PhD., riaditeľka
sídlo: Vajanského 1, 949 01 Nitra
IČO: 318 272 68
DIČ: 202 127 0229
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
IBAN:SK54 0900 0000 00507 1664886

2. Nájomca:

Krajské osvetové stredisko v Nitre
zastúpená: Mgr. Daniela Gundová, riaditeľka
Fatranská 3
949 01 Nitra
IČO: 36102709
DIČ: 2021431984
IBAN: SK07 8180 0000 0070 0031 01281

II.

Predmet nájmu

1. ZUŠ je správcom nehnuteľnosti evidovanej na Správe katastra Nitra na liste vlastníctva č. 3681 pre katastrálne územie Staré mesto, obec Nitra ako budova ZUŠ, súpisné č.1551, postavená na parcele č.2174 Vajanského ulica č.1 v Nitre na základe zmluvy č.1200/070 OM zo dňa 06.11.2007 (č.j.1347/08/OM) a Dodatku č.1 k tejto zmluve a v súlade s §6 ods.4 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s vlastníkom, Mesto Nitra , so sídlom na Štefánikovej tr.60, 950 06 Nitra, IČO: 308 307. Na základe uvedeného je ZUŠ (ďalej len prenajíateľ) oprávnená predmet nájmu prenajať nájomcovi a vykonávať všetky právne úkony vyplývajúce z tejto zmluvy.
2. Predmet nájmu tvoria nebytové priestory nachádzajúce sa v nehnuteľnosti opísanej v čl. II bode 1 tejto zmluvy, a to **miestnosti č. 115, 206, 317**
Prenajíateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu predmet nájmu opísaný v tomto bode.
3. Nájomca má právo za účelom možnosti realizácie práv nájomcu v zmysle tejto zmluvy užívať v nevyhnutnom rozsahu miestnosti sociálneho zariadenia, prístupové chodby a parkovacie miesta v areáli školy.

III.

Účel nájmu

Nájomca je oprávnený využívať priestory uvedené v čl. II, bod 2. tejto zmluvy výhradne za účelom Divadelného Workshopu počas 6.ročníka FAD 2020 v dňoch

12.08.2020 v čase od 10.00 hod. do 15.00 hod

13.08.2020 v čase od 10.00 hod. do 15.00.hod.

14.08.2020 v čase od 10.00 hod. do 14.00 hod.

IV.

Nájomné

Cena prenájmu za užívanie priestorov vymedzených v čl. II tejto zmluvy je stanovená podľa VZN mesta Nitry č.21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra, prílohy č.6. bod 2.písmeno b. Prenájom za priestor činí 15 € za každú začatú hodinu t. j. celkom **za 14 hodín t.j. 210,- € vrátane DPH, / slovom/ dvestodesať / EUR.**

V.

Forma úhrady je bezhotovostne na účet ZUŠ J. Rosinského v Nitre, na základe vystavenej faktúry za nájom prenajímateľom.

VI.

Ďalšie ustanovenia

Nájomca sa zaväzuje:

1. užívať priestory na účel a v rozsahu dohodnutom v zmluve, spôsobom pri ktorom nedôjde k vzniku škody,
2. zodpovedať za správanie všetkých zúčastnených osôb,
3. nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu nevyhnutných opráv, v opačnom prípade zodpovedá za celú škodu nájomca,
4. nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bezodkladne každé ohrozenie, poškodenie, zničenie predmetu nájmu alebo jeho odcudzenie,
5. nájomca zodpovedá za škody a závady, ktoré vzniknú prenajímateľovi využívaním predmetu nájmu v čase trvania nájmu konaním, resp. nekonaním nájomcu. Nájomca je povinný odstrániť na svoje náklady škody, ktoré spôsobil. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu nákladov,
6. nájomca je povinný v prenajatých priestoroch dodržiavať všetky všeobecne platné predpisy na úseku požiarnej ochrany a na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci,
7. **nájomca je povinný striktne dodržiavať všetky platné opatrenia súvisiace s ochorením COVID-19,**
8. pri skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal.

Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom predmetu nájmu a v takomto stave ho aj preberá.

VII.

Záverečné ustanovenia

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú.

Táto zmluva môže byť ukončená dohodou zmluvných strán, inak uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá.

Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ výslovne neuvádzajú v tejto zmluve inak, budú sa na ňu vzťahovať príslušné ustanovenia zákona č.116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a ustanovení Občianskeho zákonníka.

Zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis obdrží prenajímateľ a 1 rovnopis nájomca.

Každý rovnopis má platnosť originálu.

Zmeny alebo dodatky tejto zmluvy musia mať písomnú formu, musia byť očíslované .

Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Nitre 11.08.2020

.....
prenajímateľ
Mgr. Anna Fintová PhD.
Riaditeľka ZUŠ

.....
nájomca
Mgr. Daniela Gundová
Riaditeľka KOS

Základná umelecká škola
Jozefa Rosinského
Vajanského 1, 949 01 NITRA