

Zmluva č. 1/2021

o nájme nebytového priestoru, uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Mesto Nitra so sídlom Štefánikova 60, 950 06 Nitra, IČO: 308 307
zastúpené správcom : Základná umelecká škola Jozefa Rosinského
zastúpená: Mgr. Anna Fintová, riaditeľka
sídlo: Vajanského 1, 949 01 Nitra
IČO: 318 272 68
DIČ: 202 127 0229
IBAN: SK5409000000005071664886

2. Nájomca:

Krajské osvetové stredisko v Nitre
Zastúpená: Mgr. Daniela Gundová, riaditeľka
Sídlo: Fatranská 3, 949 01 Nitra
IČO: 361 027 09
DIČ: 202 143 1984
IBAN: SK07 8180 0000 0070 0031 02181

II.

Predmet nájmu

1. ZUŠ je správcom nehnuteľnosti evidovanej na Správe katastra Nitra na liste vlastníctva č. 3681 pre katastrálne územie Staré mesto, obec Nitra ako budova ZUŠ, súpisné č.1551, postavená na parcele č.2174 Vajanského ulica č.1 v Nitre na základe zmluvy č.1200/070 OM zo dňa 06.11.2007 (č.j.1347/08/OM) a Dodatku č.1 k tejto zmluve a v súlade s §6 ods.4 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s vlastníkom, Mesto Nitra , so sídlom na Štefánikovej tr.60, 950 06 Nitra, IČO: 308 307. Na základe uvedeného je ZUŠ (ďalej len prenajímateľ) oprávnená predmet nájmu prenajať nájomcovi a vykonávať všetky právne úkony vyplývajúce z tejto zmluvy.
2. Predmet nájmu tvoria nebytové priestory nachádzajúce sa v nehnuteľnosti opísanej v čl. II bode 1 tejto zmluvy, a to **miestnosť č.106, 205, 317** .
Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu predmet nájmu opísaný v tomto bode.
3. Nájomca má právo za účelom možnosti realizácie práv nájomcu v zmysle tejto zmluvy užívať v nevyhnutnom rozsahu miestnosti sociálneho zariadenia, prístupové chodby a parkovacie miesta v areáli školy.

III.

Účel nájmu

Nájomca je oprávnený využívať priestory uvedené v čl. II tejto zmluvy výhradne za účelom Divadelného Workshopu počas festivalu FAD 2021 v dňoch :

04.08.2021 v čase od 10.00 hod do 15.00 hod

05.08.2021 v čase od 10.00 hod do 15.00 hod

06.08.2021 v čase od 10.00 hod do 14.00 hod

IV.

Nájomné

Cena prenájmu za užívanie priestorov vymedzených v čl. II tejto zmluvy je stanovená podľa VZN mesta Nitra č.21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra, prílohy č.6. bod 2.písmeno a.,Malá učebňa bez projekčnej techniky a IKT. Prenájom za priestor činí 15 € za každú začatú hodinu t. j. celkom **za 14 hodín, t.j. 210- € vrátane DPH, slovom dvestodesať EUR** .

Forma úhrady je bezhotovostne na účet ZUŠ J. Rosinského v Nitre na základe vystavenej faktúry za nájom prenajímateľom.

V.

Ďalšie ustanovenia

Nájomca sa zaväzuje:

1. užívať priestory na účel a v rozsahu dohodnutom v zmluve, spôsobom pri ktorom nedôjde k vzniku škody
2. zodpovedať za správanie všetkých zúčastnených osôb.
3. nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu nevyhnutných opráv, v opačnom prípade zodpovedá za celú škodu nájomca.
4. nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bezodkladne každé ohrozenie, poškodenie, zničenie predmetu nájmu alebo jeho odcudzenie
5. nájomca zodpovedá za škody a závady, ktoré vzniknú prenajímateľovi využívaním predmetu nájmu v čase trvania nájmu konaním, resp. nekonaním nájomcu. Nájomca je povinný odstrániť na svoje náklady škody, ktoré spôsobil. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu nákladov
6. nájomca je povinný v prenajatých priestoroch dodržiavať všetky všeobecne platné predpisy na úseku požiarnej ochrany a na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
7. pri skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal.

Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom predmetu nájmu a v takomto stave ho aj preberá.

VI.

Záverečné ustanovenia

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú:

Táto zmluva môže byť ukončená dohodou zmluvných strán, inak uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá.

Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ výslovne neuvádzajú v tejto zmluve inak, budú sa na ňu vzťahovať príslušné ustanovenia zákona č.116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a ustanovení Občianskeho zákonníka.

Zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis obdrží prenajímateľ a 2 rovnopis nájomca.

Každý rovnopis má platnosť originálu.

Zmeny alebo dodatky tejto zmluvy musia mať písomnú formu, musia byť očíslované .

Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Nitre 14.07.2021

.....

prenajímateľ

Mgr. Anna Fintová PhD.

riaditeľka ZUŠ

.....

nájomca

Mgr. Daniela Gundová

riaditeľka KOS