

22/044

č.j. 779 /2022/OŠMaŠ

ZMLUVA O NÁJME PRIESTOROV MESTSKEJ HALY V NITRE

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

(ďalej aj ako „zmluva o nájme nebytových priestorov“)

Článok 1

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ

Mesto Nitra

Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra

v zast.: Marek Hattas, primátor mesta Nitry

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

IČO: 308 307

IČ DPH: SK2021102853

číslo účtu: 5028001139/0900

IBAN: SK04 0900 0000 0050 2800 1139

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

2. Nájomca

Krajské osvetové stredisko v Nitre

zastúpená: Mgr. Daniela Gundová

Fatranská 3, 949 01 Nitra

IČO: 36102709

DIČ : 2021431984

IBAN : SK48 8180 0000 0070 0031 1222

(ďalej len ako „nájomca“)

Článok 2

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom stavby „Mestskej športovej haly“ na Dolnočermánskej ul. 105 v Nitre, zapísanej na LV č. 5953 vedenom pre kat. úz. Nitra ako stavba so súp. č. 1651 postavená na pozemku parcely registra „C“ č. 7242/22 – zast. plocha a nádvorie o výmere 3838m².
2. Prenajímateľ touto zmluvou nájomcovi prenajíma a nájomca berie do nájmu nasledovné nebytové priestory v objekte vyššie definovanej „Mestskej športovej haly“ v Nitre:
 - priestor hracej plochy s hľadiskom
 - priestory vestibulu a spoločných chodieb s toaletami pre verejnosť na prízemí a 1. poschodí
3. Spolu s predmetom nájmu definovaným v ods. 2 má nájomca právo využívať i priestory šatní, obslužných miestností a skladovacie priestory, vybavenie a príslušenstvo užívaných priestorov v rozsahu dohodnutom s prenajímateľom počas príprav podujatia s ohľadom na potreby nájomcu. Rovnako v priebehu príprav podujatia budú konkretizované rozmery a rozloženie zariadení na ploche, potreba uskladnenia, ako aj vybavenie šatní a obslužných miestností.
4. Nájomca preberá uvedené priestory do svojho nájmu a užívania v zodpovedajúcom technickom stave, je oprávnený ich využívať výhradne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a je povinný ich odovzdať späť v nezmenenom stave.

5. Nájomca sa za prenájom podľa bodu 1. tohto článku zaväzuje zaplatiť cenu dohodnutú podľa článku 5.
6. Všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, s výnimkou fakturácie nájomného, vykonáva za prenajímateľa správca Mestskej športovej haly, ktorým je Služby Nitra, s.r.o., v zmysle komisionárskej zmluvy č. j. 75/2020/OM.

Článok 3

Doba nájmu a spôsoby jeho skončenia

1. Zmluva o nájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú, podľa bodu 1. čl. 4 tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany môžu túto zmluvu o nájme nebytových priestorov pred uplynutím dojednanej doby predčasne ukončiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomným odstúpením prenajímateľa:
 - ak nájomca užíva predmet nájmu na iný ako zmluvne dohodnutý účel
 - ak nájomca v rozpore s touto zmluvou umožní užívanie prenajatých nebytových priestorov inému
 - ak nájomca poruší niektorú z povinností nájomcu stanovených v tejto zmluve
 - c) písomným odstúpením nájomcu:
 - ak nebytové priestory sa stanú bez zavinenia nájomcu nespôsobilé na dohovorené užívanie
 - na základe osobitne závažných udalostí (úmrtie účinkujúcich, zásah vyššej moci), V písomnom odstúpení od zmluvy je potrebné skutkovo vymedziť dôvod odstúpenia. Odstúpením od zmluvy sa ruší zmluva v momente doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane, a to buď formou poštovej zásielky, alebo formou doručenia zásielky do elektronickej pošty na nasledovné e-mailové adresy zmluvných strán:
pre prenajímateľa: info@nitra.sk s kópiou na e-mail: m.hala.nr@mojtelecom.sk
pre nájomcu: daniela.gundova@kosnr.sk

Článok 4

Doba a účel nájmu

1. Doba nájmu sa dojednáva na obdobie: **13.4.2022 od 8:00 – 16:00**
2. Účel užívania: organizovanie „**Medziškolská krajská súťaž neprofesionálnych tanečníkov v oblasti moderného a módného tanca**“ - Tanečný kolotoč

Článok 5

Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za užívanie nebytových priestorov Mestskej športovej haly v Nitre vrátane príslušenstva vo výške v zmysle platného cenníka mesta Nitra:
Vstupné turnaj /súťaž/ - mládež do 18 r. + 6 šatní + 1 šatňa rozhodcovia
Celková cena za prenájom: 300,- EUR
2. V cene nájmu nebytových priestorov sú zahrnuté aj služby spojené s nájomom.
3. V cene nájmu nebytových priestorov podľa bodu 1. **NIE SÚ** zahrnuté náklady na zdravotnú a bezpečnostnú službu, na požiarnu asistenčnú hliadku, na pomocníkov pri príprave plochy a inštalácii zariadení scény a hľadiska, na upratanie haly po skončení podujatia a ani úhrada prípadných pokút za prekročenie limitných výkyvov v odbere elektrickej energie.

4. Nájomca uhradí dohodnuté nájomné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom so štandardnou dobou splatnosti. V prípade meškania s úhradou faktúry je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,01% za každý deň omeškania.

Článok 6

Podmienky nájmu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi k dispozícii určené nebytové priestory v dohodnutom termíne a v stave spôsobilom na riadne a nerušené užívanie podľa účelu uvedeného v tejto zmluve.
2. Nájomca sa zaväzuje, že bude predmet nájmu využívať v súlade s jeho účelom, pričom bude dodržiavať predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, ktoré platia pre výkon danej činnosti, ako aj prevádzkový poriadok Mestskej športovej haly.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi maximálnu súčinnosť pracovníkov Mestskej športovej haly pri príprave podujatia, a to v rozsahu ich kompetencií a pracovných náplní.
4. Prenajímateľ nezodpovedá za hnutelné veci vnesené nájomcom a osobami s ním spojenými počas doby užívania Mestskej športovej haly.
5. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné úrazy účastníkov podujatia počas príprav a trvania podujatia.
6. **Nájomca sa zaväzuje odovzdať po ukončení doby nájmu všetky priestory v stave, v akom ich prevzal, vrátane ich čistoty, zabezpečiť upratanie haly a príslušných priestorov vrátane dezinfekcie.**
7. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť dostatočný počet nádob na odpad a ich priebežné vyprázdňovanie. Zároveň pri predpoklade nadmerného množstva odpadu zabezpečiť plastové kontajnery a odvoz odpadu.
8. V prípade zámeru nájomcu uskutočňovať počas podujatia ambulantný stánkový predaj na ploche pred Mestskou halou, je nájomca povinný získať všetky k tomu potrebné povolenia príslušných orgánov a zároveň je povinný oznámiť uskutočňovanie ambulantného predaja správcovi Mestskej haly najneskôr 5 dní pred konaním podujatia. Zároveň je nájomca povinný udržiavať čistotu priestoru pred halou a zabezpečiť odvoz nadmerného odpadu, ak z takejto činnosti vznikne.
9. **Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia pri práci a bezpečnosti pri práci, ochrany majetku a požiarnej ochrany, Zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zaväzuje sa dodržať nariadenia Vlády Slovenskej republiky v súvislosti s pandemiou Covid19 opatrenia Úradu verejného zdravotníctva SR v aktuálnom znení a dodržať kapacitu športovej haly v zmysle aktuálnych opatrení.**
10. Nájomca sa zaväzuje pre umožnenie sústredenia osôb na hracej ploche zabezpečiť vopred súhlasné stanovisko OR HaZZ Nitra na základe vlastného písomného návrhu konkrétnych opatrení pre túto akciu, v súlade s § 12 ods. 2 vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z..
11. Nájomca a jeho partneri majú výhradné právo predávať v užívaných priestoroch v rámci tejto zmluvy svoju produkciu a upomienkové predmety, ako aj občerstvenie vo forme hygienicky balených studených potravín, nealkoholických nápojov a piva. Nie je povolené podávanie liehových nápojov.
12. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si nebudú uplatňovať žiadne nároky ani práva, ktoré by mohli vyplývať z akýchkoľvek zmlúv s tretími stranami, alebo licencií, ktoré nie sú výslovne uvedené v tejto zmluve.
13. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet podnájmu do užívania inému.
14. Nájomca je v súvislosti s uskutočnením podujatia zodpovedný za dodržiavanie predpisov v oblasti ochrany duševného vlastníctva.
15. V prípade použitia prenajatých priestorov v rozpore s dohodnutým účelom, alebo porušenia podmienok nájmu uvedených v tomto článku Zmluvy, vzniká prenajímateľovi právo požadovať od nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 25% k dohodnutej cene nájomného.

Článok 7 Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Nitra (s odkazom na §47a Občianskeho zákonníka).
2. Zmeny a dodatky tejto zmluvy možno vykonať len písomnou formou po vzájomnej dohode zmluvných strán.
3. Ostatné vzťahy touto zmluvou neupravené sa budú riadiť v zmysle platných právnych predpisov.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ dostane 3 rovnopisy a nájomca 2 rovnopisy.

V Nitre dňa - 6. 04. 2022
Prenajímateľ:

Marek Hattas
primátor mesta Nitra



V Nitre dňa 7. 4. 2022
Nájomca:

Mgr. Daniela Gundová
riaditeľka KOS



* Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Nitra (s odkazom na §47a Občianskeho zákonníka).

23. MAR. 2022

2

podpis meno a priezvisko
PaedDr. Orságová Mária
Mgr. Juraj Bíro
Ing. Ivan Daniš